**Integrierter Bestandteil der Baubewilligung**

Pflichten des Bauherrs

## Meldepflichten

1. Baubeginn für Neubauten (Art. 49 Abs.5 lit. b, BauG)
	* Meldung siehe Beiblatt
2. Schnurgerüstabnahme
	* Erfolgt zwingend durch amtlichen Geometer / Bestätigung an Gemeinde
3. Anschluss Trinkwasser
	* Meldung / Kontrolle durch Werkhof
4. Anschluss Kanalisation
	* Meldung / Kontrolle durch Werkhof
5. Bauende (Art.49 Abs.5 lit. b, BauG)
	* Meldung siehe Beiblatt / Bauabnahme durch Baukommission

**Sofern die Bedingungen der Baubewilligungen eingehalten werden, erteilt die Baukommission die Wohn- und Betriebsbewilligung (Art. 59 BauV)**

**Es dürfen keine Gebäude, Teile von Gebäuden oder Wohnungen bewohnt oder benutzt werden, bevor eine Wohn- und Betriebsbewilligung vorliegt.**

Die Meldung aller meldepflichtigen Tatbestände hat jeweils schriftlich an die Gemeindekanzlei zu erfolgen. (Art. 28 BZO, Art. 49 BauG, Art. 59 BauV)

## Bussen bei Verletzung der Meldepflichten

Baubeginn Fr. 100.-

Schnurgerüstabnahme Fr. 200.-

Grabarbeiten auf öffentlichem Grund Fr. 500.-

Anschluss an Trinkwasserversorgung Fr. 500.-

Anschluss an Abwasserkanalisation Fr. 500.-

Einzug Eigentümer vor Wohn-und Betriebsbewilligung Fr. 750.-

|  |  |
| --- | --- |
| **BauG :** | **Baugesetz vom 8. Februar 1996 des Kantons Wallis** |
| **BauV :** | **Bauverordnung vom 2. Oktober 1996 des Kantons Wallis** |
| **BZO:** | **Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Salgesch vom 11. September 1985** |